

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 6. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lišane Ostrovičke (u nastavku teksta: Plan).

Članak 6.

(1) U **Članku 6.**, *alineja 4. se briše.*

(2) *Alineje 5., 6., 7., 8., 9. i 10. postaju alineje 4., 5., 6., 7., 8. i 9.*

Članak 7.

(1) U **Članku 9.**, *ispred stavka 1., dodaje se novi tekst, koji glasi: „Građevine od važnosti za Državu su:“*

(2) *Stavak 1. postaje alineja 1.*

(3) *Alineja 1. postaje podalineja 1., u kojoj se iza riječi: „Drniš“ dodaju zgrade i riječ: „D33“, a riječ: „Sinj“, zamjenjuje se riječima: „čvor Klis-Grlo“.*

(4) *Stavak 2. postaje alineja 2.*

(5) *Alineja 1. postaje podalineja 1.*

(6) *Stavak 3. postaje alineja 3.*

(7) *Alineja 1. postaje podalineja 1.*

(8) *Stavak 4. postaje stavak 2.*

Članak 8.

(1) U **Članku 10.**, *ispred stavka 1., dodaje se novi tekst, koji glasi: „Građevine od važnosti za Županiju su:“*

(2) *Stavak 1. postaje alineja 1.*

(3) *Alineja 1. se briše*

(4) *Podalineje 1. i 2. ostaju podalineje 1. i 2.*

(5) *Alineja 2. se briše.*

(6) *Podalineje 1., 2., 3., 4. i 5. postaju podalineje 3., 4., 5., 6. i 7.*

(7) *Stavak 2. postaje alineja 2.*

(8) *Alineja 1. postaje podalineja 1.*

(9) *Stavak 3. postaje alineja 3.*

(10) Alineja 1. postaje podalineja 1.

(11) Stavak 4. postaje alineja 4.

(12) Alineja 1. postaje podalineja 1.

(13) Stavak 5. postaje alineja 5.

(14) Alineja 1. postaje podalineja 1.

(15) Stavak 6. postaje alineja 6.

(16) Stavak 7. postaje stavak 2.

Članak 9.

(1) U **Članku 25.**, stavku 1., iza riječi: „čestice“, dodaje se tekst: „na mjestu građevnog pravca“.

(2) U alineji 1., broj: „14“ zamjenjuje se brojem: „10“.

(3) U alineji 2., broj: „10“ zamjenjuje se brojem: „8“.

Članak 10.

(1) U **Članku 51.**, podalineje 2. i 3. se brišu.

(2) Podalineja 4. postaje podalineja 2.

Članak 11.

(1) Naslov prije **Članka 52.b „Uvjeti za gradnju unutar zone lječilišnog centra (D3)“**, kao i sam **Članak 52.b** se brišu.

Članak 12.

(1) Naslov prije **Članka 52.c „Uvjeti za gradnju unutar zone studentskog kampusa (D5)“**, kao i sam **Članak 52.c** se brišu.

Članak 13.

(1) U **Članku 52.d**, stavku 1., iza riječi: „Ostrovičke“, dodaju se riječi: „i Dobropoljci“.

(2) Stavak 3. se briše.

Članak 14.

U **Članku 53.a**, stavku 3., riječi: „Pravilnikom“, zamjenjuje se riječju: „Uredbom“, iza riječi: „utjecaja“, dodaje se riječ: „zahvata“, a broj u zagradama: „59/2000“, zamjenjuje se brojevima: „61/14, 3/17“.

Članak 15.

(1) U **Članku 53. c**, stavak 1., zamjenjuju se novim stavkom, koji glasi:

„Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu

djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.“

(2) Stavak 3. se briše.

(3) Stavak 4. postaje stavak 3., a koji se zamjenjuje novim stavkom, koji glasi:

„Stambene jedinice u funkciji agroturizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine te nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.“

(4) Stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

(5) Stavak 7. postaje stavak 6., u kojemu se broj postotka: „1“ zamjenjuje brojem: „1,5“.

(6) Stavci 8., 9. i 10. postaju stavci 7., 8. i 9.

(7) Stavak 11. postaje stavak 10., u kojemu se broj postotka: „80“ zamjenjuje brojem: „70“.

Članak 16.

U Članku 57., alineja 2. se briše.

Članak 17.

U Članku 59., riječi: „na rubna“, zamjenjuju se riječima: „u blizini rubnih“.

Članak 18.

U Članku 60., dio teksta „unutar građevinskog područja naselja u sklopu zone agroturizma (u skladu sa grafičkim prilogom plana) i/ili“ se briše.

Članak 19.

(1) U Članku 61., stavku 1., alineji 3., riječ: „0,50“, zamjenjuje se riječju: „0,60“.

(2) U alineji 5., riječ: „7,5“, zamjenjuje se riječju: „9,0“.

Članak 20.

U Članku 66., stavku 1., riječ: „14,0“, zamjenjuje se riječju: „10,0“, a riječ: „10,0“, zamjenjuje se riječju: „8,0“.

Članak 21.

U Članku 75., stavku 2., riječ: „javnim.“ se briše, brojevi u zagradama: „180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10“, zamjenjuju se brojevima: „84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23“, a brojevi u zagradama: „122/08, 13/09, 104/09 i 17/10“, zamjenjuju se brojem: „86/24“, dok se dio teksta: „4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000“ briše.

Članak 22.

U Članku 76., na kraju teksta se dodaju novi stavci, koji glase:

„Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta određuju se koridori:

- za državne ceste - min. širina koridora 75 m
- za županijske ceste – min. širina koridora 50 m

- za lokalne i nerazvrstane ceste – min. širina koridora 30 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Unutar koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji.“

Članak 23.

(1) U Članku 89., stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. se zamjenjuju sa novim stavcima, koji glase:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Pri postavljanju antenskih prijamnika/predajnika, radijskih i ostalih stanica potrebno je:

- na svim lokacijama na prostoru Općine na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra,
- samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika,
- potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti,
- prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na postojećim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi unutar građevinskog područja, niti na udaljenosti od namjane 500 m od građevinskog područja naselja. Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Antenski prihvat na krovovima postojećih građevina mora biti najmanje 100 m udaljen od susjedne zgrade namijenjene boravku ljudi. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih

vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od najmanje 400 m. Antenski prihvat ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja ili ukupna gustoća toka snage porasli iznad dozvoljenih vrijednosti.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koridore planirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. “

(2) *Stavak 10. postaje stavak 9., u kojemu se u alineji 6., iza riječi: „obvezama“ dodaje riječ: „operatora“, a broj u zagradama: „75/13“, zamjenjuje se brojem: „146/24“*

(3) *Stavci 11., 12., 13. i 14. postaju stavci 10., 11., 12. i 13.*

(4) *Stavak 15. postaje stavak 14., u kojemu se iza broja u zagradama: „92/15“ dodaje broj: „10/21“, brojevi u zagradama: „114/10 i 29/13“, zamjenjuju se brojem: „139/23“, riječ: „obveze“ zamjenjuje se riječima: „obvezama operatora“, a broj u zagradama: „75/13“ zamjenjuje se brojem: „146/24“, dok se broj u zagradama: „57/14“ zamjenjuje brojem: „63/24“*

Članak 24.

U Članku 89.c, alineji 13., riječ: „članka 20.“ se briše, a broj u zagradama: „39/13“, zamjenjuje se brojevima: „20/18, 115/18, 98/19, 57/22“

Članak 25.

U Članku 92, stavku 1., alineja 1., zamjenjuje se novom tablicom, koja izgleda:

Nadzemni dalekovodi	Postojeći	Planirani
DV 35 kV	30 m	40 m
DV 110 kV	40 m	50 m

Članak 26.

(1) *U Članku 96., stavku 2., dio teksta: „procjene utjecaja na okoliš“ zamjenjuje se tekстом: „ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno na Elaboratu zaštite okoliša. Na toj će razini biti poznati tehnički detalji zahvata te će se propisivati detaljnije mjere zaštite okoliša ukoliko bude potrebe“, a iza riječi: „temeljem“ dodaje se riječ: „važećeg“.*

(2) *U stavku 4., iza alineje 7., dodaju se nove alineje, koje glase:*

- u daljnjim fazama razvoja projekata vjetroelektrana nužno je planirati izgradnju objekata i pripadajuće infrastrukture, pogotovo cesta i vjetroagregata, na način da se ne ugrožavaju strogo zaštićene i ugrožene vrste koje žive na području izgradnje s naglaskom na velike zvijeri, šišmiše i ptice,
- površina vjetroelektrane ne može se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i trafostanica,
- nakon isteka roka koncesije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih prometnica je minimalno 200 metara zračne udaljenosti.“

(3) Iza stavka 6., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Područje za vjetroelektranu Lišane Ostrovičke

- Prilikom projektiranja i izgradnje vjetroragregata te pripadajućih pristupnih putova u što manjoj mjeri zauzimati i presijecati vrijedne poljoprivredne površine.
- Prilikom izgradnje vjetroragregata provesti standardne mjere zaštite i sanacije tla od erozije koje podrazumijevaju uređenje okoliša oko pristupnih putova, svakog vjetroagregata i trafostanice, sadnju bilja dozvoljene visine, zatravnjenja padina, itd.
- Na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu.
- Ukoliko se po izgradnji predmetnih vjetroelektrana, u okviru istih planira izgradnja solarnih elektrana, potrebno je osigurati kontinuiranu suradnju s nadležnim lovoovlaštenicima, na čijim područjima se planiraju solarne elektrane kako bi se utvrdili i očuvali migracijski koridori krupne divljači te veća obitavališta krupne i gospodarski značajne sitne divljači.
- Kao sastavni dio glavnog projekta za izvedbu planiranog zahvata izraditi glavni i izvedbeni projekt krajobraznog uređenja od strane ovlaštene stručne osobe, krajobraznog arhitekta ili urbanista u cilju obnove narušenog karaktera krajobraza i uspješnog uklapanja zahvata u okoliš.
- Vjetroagregate ne graditi na područjima koje ciljne vrste grabljivica (prvenstveno suri orao i zmijar) i ciljne vrste zabilježene na obližnjem lokalitetu „Trolokve“, zlatovrana (*Coracias garrulus*), eja livadarke (*Circus pygargus*), rusi svračak (*Lanius collurio*) i primorska trepteljka (*Anthus campestris*) POP područja HR1000024 Ravni kotari koriste kao prostor za obitavanje (kao hranilište ili gnijezdilište), ukoliko se takva područja utvrde u daljnjim fazama razrade projekta.
- Vjetroagregate ne graditi na područjima koje ciljne vrste šišmiša *Miniopterus schreibersii* i *Myotis blythii* POVS područja HR2001361 Ravni kotari koriste kao prostor za obitavanje, ukoliko se takva područja utvrde u daljnjim fazama razrade projekta.“

Članak 27.

(1) U Članku 96.a, ispred stavka 1., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Planom su određena područja za iskorištavanje energije sunca označena na kartografskom prikazu 2.a. Infrastrukturni sustavi – Poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi.

Unutar obuhvata Plana su planirane zone za smještaj solarnih čelija i pratećih sadržaja.

Konačne lokacije solarnih čelija odrediti će se temeljem prethodnih istraživanja, studija podobnosti i provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno na temelju Elaborata zaštite okoliša. Na toj će razini biti poznati tehnički detalji zahvata te će se propisivati detaljnije mjere zaštite okoliša ukoliko bude potrebe. Nakon provedene procedure moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu temeljem važećeg Plana.

Uvjeti i kriteriji za uređivanje ove površine su:

- provedeni istražni radovi,

- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u solarnoj sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja solarnih sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i trafostanica,
- ne mogu se graditi na poplavnim područjima, područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine.
- solarne elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu i vrijednom obradivom zemljištu, te površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika
- iznimno, dozvoljava se izgradnja solarne elektrane u sklopu poljoprivrednog proizvodnog kompleksa i površina u obuhvatu sustava za navodnjavanje isključivo za vlastite potrebe istih
- solarne elektrane nije dozvoljeno graditi na površinama pokrivenim visokim šumama, niskim šumama i šumskim kulturama, već ih je moguće realizirati na degradiranim šumama (makija, garig, šikara, šibljak)
- nakon isteka roka koncesije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže su slijedeći:

- na prostoru solarnih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada,
- nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš,
- oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje, i sl.),
- prilikom projektiranja i izgradnje područja za solarne elektrane, osigurati udaljenost od speleoloških objekata dovoljnu da nije ugrožen pristup, statika unutar i u okruženju speleološkog objekta, stanišni uvjeti i korištenje životnog prostora za floru i faunu, kao i sigurnost ljudi u blizini objekta,
- u zonama rasprostranjenosti velikih zvijeri, sukladno stručnim podlogama, sustav sunčanih elektrana planirati na dovoljnoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se osiguralo očuvanje migracijskih koridora velikih zvijeri (osim u slučaju postavljanja fotonaponskih panela unutar zone vjetroelektrana),
- kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane,
- u postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska,
- nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.
- održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda,
- spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama,
- na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu,
- potrebno je osigurati kontinuiranu suradnju s nadležnim lovoovlaštenicima, na čijim područjima se planiraju solarne elektrane kako bi se utvrdili i očuvali migracijski koridori krupne divljači te veća obitavališta krupne i gospodarski značajne sitne divljači,
- u postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska,
- solarne elektrane realizirati u potpunosti izvan prioriternih ciljnih staništa svih područja ekološke mreže unutar obuhvata Plana,

- ukoliko se u daljnjim fazama razvoja projekta solarne elektrane uoči konflikt sa migratornim koridorima ciljnih vrsta na području zahvata, razraditi tehničko rješenje ograđivanja solarne elektrane kako bi se osigurao koridor za migraciju ciljnih vrsta. Ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama.“

(2) *Stavak 1. postaje stavak 6., u kojemu se iza riječi: „elektrana“ dodaje slovo: „i“, a na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „a za izgradnju istih vrijede uvjeti navedeni u prethodnom stavku“.*

(3) *Stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 7., 8., 9., 10., 11. i 12.*

Članak 28.

(1) *U Članku 113.a, stavku 1., iza riječi: „mreži“ dodaje se tekst: „i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže“, a brojevi u zagradama: „124/13, 105/15“ zamjenjuju se brojevima: „80/19, 119/23“*

(2) *U tablici iza stavka 1., stupcu 2., alineji 3., ispred riječi: „ušara“, dodaje se riječ: „velika“, a iza alineje 16., dodaje se nova alineja, koja glasi:*

„- bjelonokta vjetruša (Falco naumanni)“

(3) *U stavku 2., iza alineje 9., dodaju se nove alineje, koje glase:*

- radove uklanjanja vegetacije u obuhvatu SE Oštra Kosa izvoditi u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica,
- u sustavu SE Oštra Kosa koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela, tj. koristiti tehnologiju koja omogućuje adekvatnu količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana, s ciljem daljnjeg razvoja vegetacije,
- kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata SE Oštra Kosa,
- u postupku razvoja projekta SE Oštra Kosa prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koja omogućuje što niži stupanj odbljeska,
- nakon prestanka rada SE Oštra Kosa izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije,
- održavanje podstojne vegetacije unutar obuhvata SE Oštra Kosa provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda,
- spriječiti eroziju u podnožju SE Oštra Kosa sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama,
- solarne panele SE Oštra Kosa ne tretirati agresivnim kemikalijama.“

Članak 29.

Iza Članka 113.a, dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 113.b

Mjere sprječavanja i ublažavanja utjecaja izgradnje fotonaponskih ćelija na površinama SE Oštra Kosa i SE Lišane II na sastavnice i čimbenike u okolišu, a koje se mogu primijeniti na navedenim područjima su sljedeće:

- Prilikom izgradnje nosivih konstrukcija za fotonaponske ćelije provesti standardne mjere zaštite i sanacije tla od erozije koje podrazumijevaju uređenje okoliša oko pristupnih putova i nosivih konstrukcija, sadnju bilja dozvoljene visine, zatravnjenje padina itd.
- Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane.
- U postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koja omogućuje što niži stupanj odbijeska.
- Nakon prestanka rada sunčane elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.
- Održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda.
- Sprječiti eroziju u podnožju sunčanih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama.
- Izraditi elaborat krajobraznog uređenja solarnih elektrana s ciljem očuvanja postojećih vrijednih vizura i uklapanja u postojeći krajobraz makijom obraslih brežuljaka.
- Na solarne panele postaviti antirefleksirajuću prevlaku kako bi se smanjilo odbijanje svjetlosti od panela, s ciljem umanjavanja utjecaja odbijeska s istih.
- U slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalaza radove odmah prekinuti i o tome obavijestiti nadležno tijelo. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja ili nadzora odredit će nadležno tijelo.
- Obuhvat SE Oštra Kosa ne planirati na području osobito vrijednog obradivog tla.
- Na projektnoj razini u obuhvatu SE Lišane II, potrebno je osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu.

Mjere sprječavanja i ublažavanja utjecaja istraživanja i eksploatacije Benkovačkog arhitektonskog kamena na sastavnice i čimbenike u okolišu, a koje se mogu primijeniti na navedenom području su sljedeće:

- Eksploataciju Benkovačkog arhitektonskog kamena provoditi u fazama, odnosno u prvoj fazi maksimalan gubitak površina sa zastupljenim stanišnim tipovima šuma (uključujući i šikare) i travnjaka smije ukupno iznositi 10 ha, a za svakih idućih planiranih 10 ha, primarno se mora provesti sanacija prethodno izgubljenih 10 ha.
- Izraditi urbanističko-krajobrazni projekt sanacije eksploatacijskog polja s ciljem obnove narušenih vrijednosti krajobraza.“

Članak 30.

U Članku 114., stavku 1., brojevi u zagradama: „69/99, 151/03, 157/03“ zamjenjuju se brojem: „145/24“

Članak 31.

Članka 116., zamjenjuje se novim člankom, koji glasi:

„Za zahvate u kulturno-povijesnim cjelinama, kulturnim i kultiviranim krajolicima, etnozonama i spomen područjima, arheološkim zonama, na fortifikacijama i pojedinačnim sklopovima i građevinama potrebno je od Konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja)
- prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru (u postupku izdavanja građevinske dozvole).
- nadzor nadležnog konzervatorskog odjela u svim fazama radova.

Tom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina,

dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i adaptacije, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih kulturnih dobara, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, te izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i prostorima kulturnih krajolika, etnozona i spomen područja. Nije dozvoljeno davanje koncesijskih odobrenja (poljoprivreda, ribogojilišta i sl.) na zaštićenim i evidentiranim arheološkim nalazištima bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto se odnosi i na radove pošumljavanja, probijanje protupožarnih putova i sl. Potrebno je izvršiti arheološko i etnološko rekognosciranje područja Zadarske županije kako bi se dobilo ukupnu sliku kulturne baštine.“

Članak 32.

Članka 119.a., *zamjenjuje se novim člankom, koji glasi:*

„Prostornim planom uređenja je potrebno zadržati i revitalizirati matricu povijesnih jezgri naselja u najvećoj mogućoj mjeri, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgri realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i materijalom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar povijesnih jezgri.

Izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove se ne preporučuje, jer bi mogla dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednjih 80 godina nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija na objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela neizgrađenih prostora, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja.

Održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za njihovo daljnje funkcioniranje, stoga je potrebno u interpoliranim objektima predviđati više od polovice površine za stambenu namjenu, odnosno djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima. Poslovne prostore opće namjene (trgovina, obrti, servisi, ugostiteljstvo, usluge) potrebno je osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

Režim prometa unutar povijesnih jezgri potrebno je prilagoditi mjerilu povijesnih jezgri, te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike jezgri.

Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar njih.

Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata.

Uređivanje vanjskih ploha postojećih objekata unutar poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih tradicionalnih arhitektonskih izraza, izvornih građevinskih materijala i njihove obrade i ugradnje.

Evidentirane poluurbane i ruralne cjeline od lokalnog značenja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, perivoj, voćnjak, dvorište).

Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća.

Područja za koja se utvrdi da imaju vrijedne etnološke osobine koje treba zaštititi, potrebno je proglasiti etnozonomama, te ih vrednovati prema konzervatorskim smjernicama i kriterijima. Kao mjera zaštite obavezna je i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se, na osnovu inventarizacije, tipologizacije i kategorizacije, utvrditi posebno vrijedni prostori i građevine.

Arheološka područja potrebno je detaljno istražiti, i to arheološkim pregledom terena, geofizičkim i probnim istraživanjima, te sukladno njihovim rezultatima PPUO/G-om ili UPU-om utvrditi precizniji obuhvat zona, mjere zaštite i način njihova korištenja.

Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, te trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenom, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.“

Članak 33.

U Članku 126., broj u zgradama: „110/07“ zamjenjuje se brojevima: „80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18“, riječ: „Pravilniku“ zamjenjuje se riječju: „Uredbi“, a iza riječi: „utjecaja“ dodaje se riječ: „zahvata“, dok se broj u zgradama: „59/2000“ zamjenjuje brojevima: „61/14, 3/17“.

Članak 34.

(1) U Članku 132.a, alineji 1., iza broja u zgradama: „82/15“ dodaju se brojevi: „118/18, 31/20, 20/21, 114/22“.

(2) U alineji 2., dio teksta: „Odredbom članka 6. stavka 3. citiranog Pravilnika jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ovome slučaju Općina Seget, je u posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Seget iz svibnja 2015. godine, utvrdila i propisala preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.“ se briše.

(3) U alineji 6., iza broja u zgradama: „44/14“ dodaje se broj: „31/17“.

(4) U alineji 7., iza broja u zgradama: „153/13“ dodaju se brojevi: „65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23“, a iza broja u zgradama: „153/13“ dodaju se brojevi: „20/17, 39/19, 125/19, 145/24

(5) U alineji 8., iza broja u zgradama: „78/15“ dodaju se brojevi: „12/18, 118/18“.

Članak 35.

U Članku 135., alineji 3., iza broja u zagradama: „92/10“ dodaje se broj: „114/22“.

Članak 36.

(1) U Članku 138., iza stavak 6., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“

(2) Stavci 7. i 8. postaju stavci 8. i 9.

Članak 37.

U Članku 140., alineje 3. i 4. se brišu.